

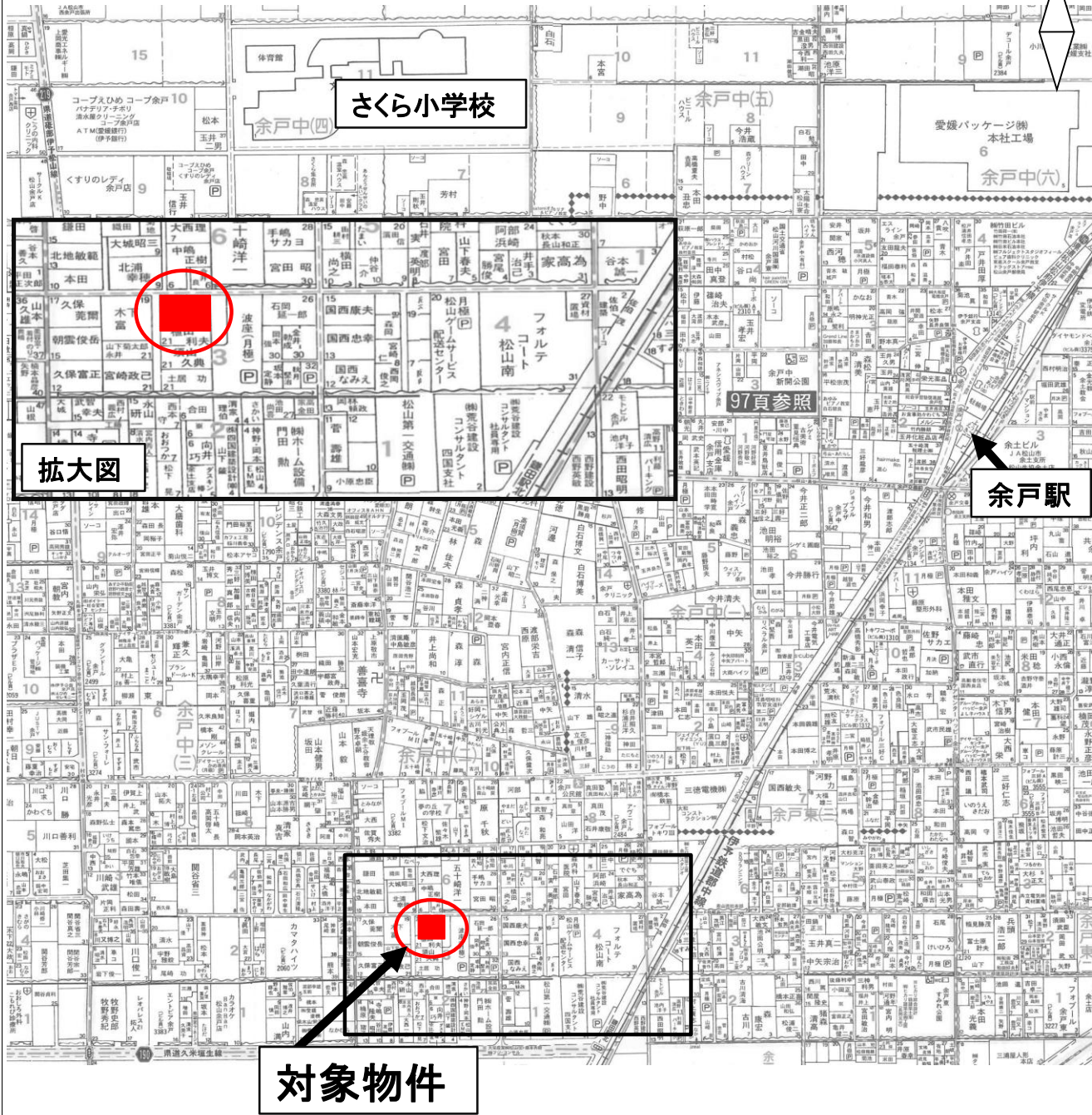
売土地

● 売地
 2. 借地権譲渡
 免許番号 愛媛県知事(2)第5368号
 商号 株式会社 アイホーム
 所在地 松山市東垣生町71番地1
 電話 FAX TEL089-905-6080 FAX089-905-6081
 支部名 松山
 担当者 徳永

(社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号※ 登録年月日※平成 年 月 日
 登録番号※ 登録番号※

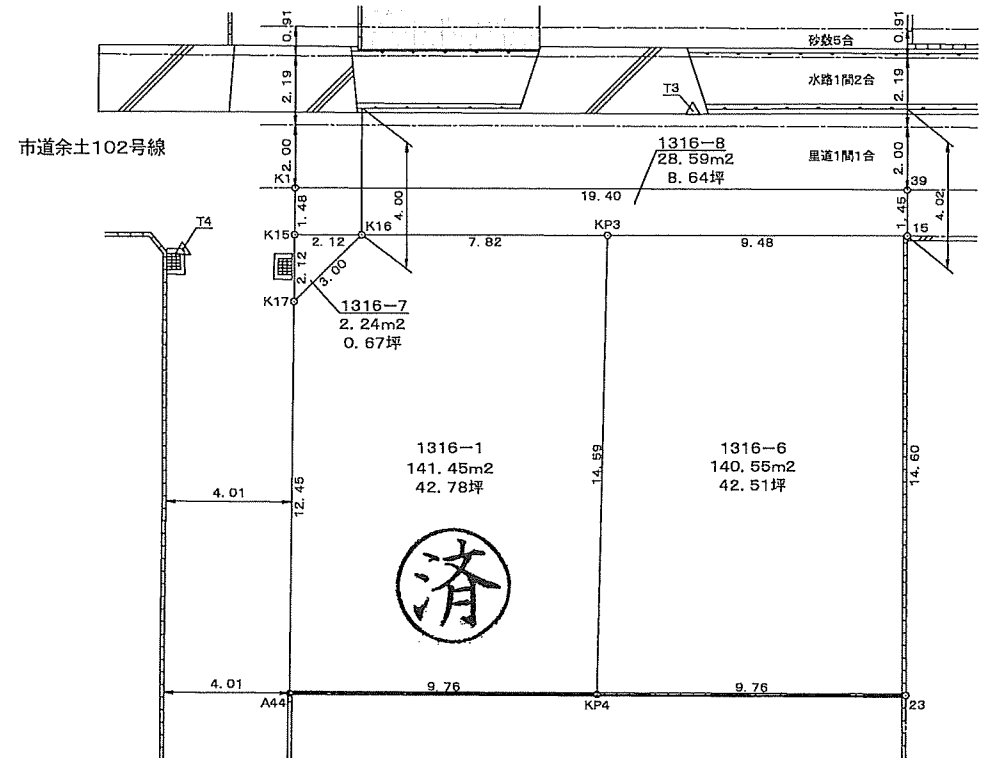
■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図(セイコー社) 207頁 9 - け



価格	2号地 1,317 万円	単価 31 万円/坪・㎡
所在地	松山市余戸中2丁目1316番1	
土地面積	公簿 140.55㎡ 実測 42.51坪	うち私道面積 g ㎡
交通	伊予鉄バス 余戸駅前 バス停より徒歩 約9 (分)・m ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入 伊予鉄道郡中線 鎌田 駅より徒歩 約4 (分)・m 著名施設 さくら小学校 より 徒歩約11分	
販売総区画数	2 区画	販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()	
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未編引・非編引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域	
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専	
建ぺい率	60 % (指定建ぺい率) %	容積率 200 % (指定容積率) %
最適用途	● 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7A用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地	
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]	
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他	
接道状況	● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)	
接道 (主な2方向)	方向 ● 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 ● 有 2 無
	幅員 約4 m 種別 ● 公道 2 私道 接面 9.48 m	位置指定 1 有 ● 無
現況	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 1 有 2 無
	幅員 m 種別 1 公道 2 私道 接面 m	位置指定 1 有 2 無
設備	● 更地 2. 上物有 引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下)旬	
条件等	● 建築条件付 2. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有 (水道負担金に33万円) ● 無	
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)	
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介	
校区	さくら 小学校	余土 中学校
備考	駅が近く生活に便利な大変人気のエリアです!! 境界コンクリート基礎、ブロック5段積 120,450円 □ 一般公開を希望しない	
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円	

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



求積表

地番 1316-1				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
KP3	()	50.069	39.479	14.59
KP4	()	35.596	37.594	9.76
A44	()	36.702	27.892	12.45
K17	()	49.071	29.351	3.00
K16	()	50.941	31.707	7.82
倍面積	282.907078			
面積	141.4535390			
地積	141.45 m²			
坪数	42.78 坪			

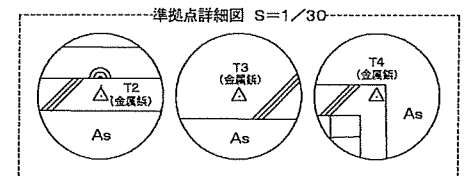
地番 1316-6				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
15	()	49.013	48.902	14.60
23	()	34.491	47.301	9.76
KP4	()	35.596	37.594	14.59
KP3	()	50.069	39.479	9.48
倍面積	281.103798			
面積	140.5518990			
地積	140.55 m²			
坪数	42.51 坪			

地番 1316-7				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
K15	()	51.178	29.600	2.12
K16	()	50.941	31.707	3.00
K17	()	49.071	29.351	2.12
倍面積	4.498462			
面積	2.2492310			
地積	2.24 m²			
坪数	0.67 坪			

地番 1316-8				
測点名	標 識	X座標	Y座標	辺長
K1	()	52.553	29.775	19.40
39	()	50.463	49.060	1.45
15	()	49.013	48.902	9.48
KP3	()	50.069	39.479	7.82
K16	()	50.941	31.707	2.12
K15	()	51.178	29.600	1.48
倍面積	57.181138			
面積	28.5905690			
地積	28.59 m²			
坪数	8.64 坪			

総合計面積	312.8452380 m²
-------	----------------

公簿 1316-1 293.46m²



準拠点	名 称	X座標	Y座標
T2	金 属 標	51.148	64.797
T3	金 属 標	53.706	42.562
T4	金 属 標	51.070	26.015

図面名	現況平面図	縮 尺	1:200
所 在	松山市余戸中二丁目	図面番号	1
立 会 日	令和元年11月6日	作成者	松山市辻町1番27号 井上登記測量事務所 土地家屋調査士 井上 稔
図面作成日	令和元年11月20日	備考	TEL:089-927-0990 FAX:089-925-2540