

# 売土地

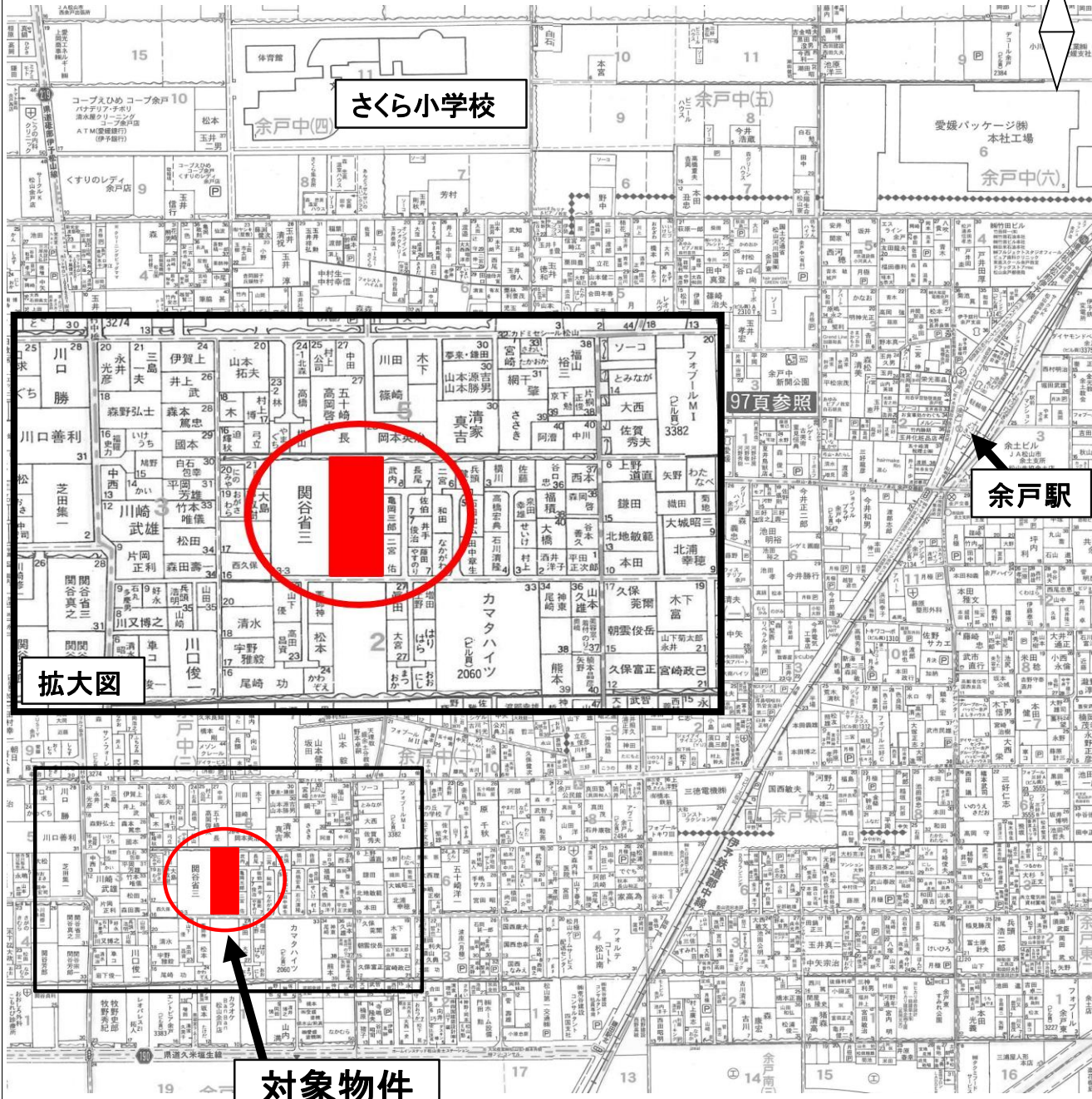
● 売地  
2. 借地権譲渡

免許番号 愛媛県知事 (2) 第5368号  
商号 株式会社 アイホーム  
所在地 松山市東垣生町71番地1  
電話 FAX TEL089-905-6080 FAX089-905-6081

支部名 松山  
担当者 徳永

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

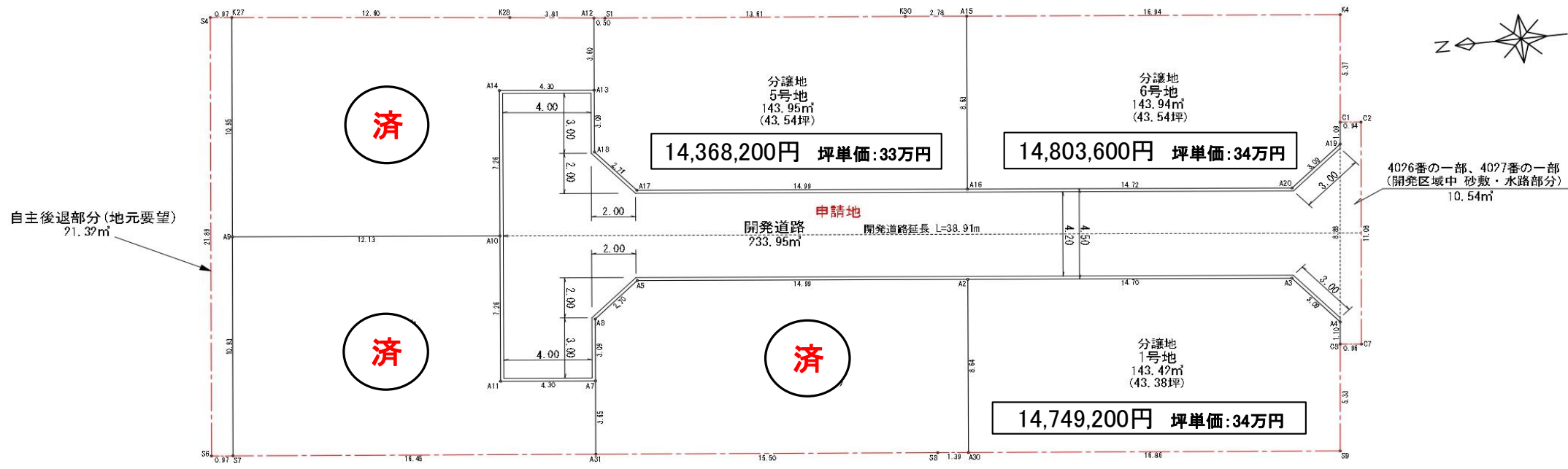
地図 (セイコー社) 207 頁 6, 7 - け



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日	※ 令和	年 月 日
登録番号※	登録番号	※	

価格	1,437~ 万円		単価	33~ 万円/坪・㎡
所在地	松山市余戸中3丁目1636番			
土地面積	公簿 ㎡	実測 ㎡	1127.73 ㎡ うち私道面積 341.12 坪 ㎡	
交通	伊予鉄バス 井出の上バス停 バス停より徒歩 約 9 (分)・m			
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	伊予鉄道郡中線 鎌田 駅より徒歩 約 8 (分)・m		
著名施設	さくら小学校 より 徒歩約13分			
販売総区画数	6 区画	販売区画数	3 区画 (2区画以上必須)	
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)			
地目	● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ( )			
都市計画	● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未編入・非編入区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域			
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専			
建ぺい率	60 % (指定建ぺい率)	%	容積率	200 % (指定容積率) %
最適用途	● 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. パート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地			
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( ) [対象となる場合は必須]			
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他			
接道状況	1. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)			
接道 (主な2方向)	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	● 有 2 無	
	幅員 m 種別 1 公道 2 私道 界面 m	位置指定	1 有 2 無	
現況	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	1 有 2 無	
	幅員 m 種別 1 公道 2 私道 界面 m	位置指定	1 有 2 無	
設備	● 更地 2. 上物有 引渡 ● 即時 2. 相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下) 旬			
条件等	● 建築条件付 2. 更地渡し 3. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号: 松(建開)第153号			
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有 (上水道水道負担金 30万円・下水道受益者負担金 @250円) 2. 無			
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)			
取引態様	1. 売主 ● 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介			
校区	さくら 小学校	余土 中学校		
備考	※境界基礎コンクリート工事: @11,170円(折半分) 交通の便もよく、生活に便利大変人気のエリアです! □ 一般公開を希望しない			
報酬形態	1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 ● 2% 5. 円 6. %+ 円			

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。



求積表

地番	1号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A3	504.342	490.121	-4.013	-2023.924446	
A4	502.409	487.704	-3.518	-1767.474862	
C8	502.534	486.603	-6.401	-3216.720134	
S9	503.133	481.303	-3.482	-1751.909106	
A30	519.895	483.121	10.414	5414.186530	
A2	518.956	491.717	7.000	3632.692000	
合計				286.849982	
合計面積				143.4249910	
地積				143.42	m²

地番	2号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A30	519.895	483.121	-8.445	-4390.513275	
S8	521.284	483.272	1.817	947.173028	
A31	536.703	484.938	5.302	2845.599306	
A7	536.307	488.574	6.710	3598.619970	
A8	535.971	491.648	4.770	2556.581670	
A5	533.858	493.344	0.069	36.836202	
A2	518.956	491.717	-10.223	-5305.287188	
合計				289.009713	
合計面積				144.5048565	
地積				144.50	m²

地番	3号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A10	539.797	496.260	-8.537	-4608.246989	
A11	540.585	489.041	-7.686	-4154.936310	
A7	536.307	488.574	-4.103	-2200.467621	
A31	536.703	484.938	-1.868	-1002.561204	
S7	553.066	486.706	12.640	6990.754240	
A9	551.862	497.578	9.554	5272.489548	
合計				297.031664	
合計面積				148.5158320	
地積				148.51	m²

地番	4号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K28	538.128	507.045	-1.872	-1007.375616	
A12	534.339	506.593	-4.033	-2154.989187	
A13	534.730	503.012	-3.114	-1665.149220	
A14	539.008	503.479	-6.752	-3639.382016	
A10	539.797	496.260	-5.901	-3185.342097	
A9	551.862	497.578	12.205	6735.475710	
K27	550.656	508.465	9.467	5213.060352	
合計				296.297926	
合計面積				148.1489630	
地積				148.14	m²

地番	5号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
S1	533.840	506.534	-1.507	-804.496880	
K30	520.299	505.086	-1.749	-910.002951	
A15	517.529	504.785	-8.888	-4599.797752	
A16	518.467	496.198	-6.959	-3608.011853	
A17	533.369	497.826	3.741	1995.333429	
A18	535.066	499.939	5.186	2774.852276	
A13	534.730	503.012	6.654	3558.093420	
A12	534.339	506.593	3.522	1881.941958	
合計				287.911647	
合計面積				143.9558235	
地積				143.95	m²

地番	6号地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
A19	501.410	496.533	-3.020	-1514.258200	
A20	503.827	494.599	-0.335	-168.782045	
A16	518.467	496.198	10.186	5281.104862	
A15	517.529	504.785	6.759	3497.978511	
K4	500.683	502.957	-7.166	-3587.894378	
C1	501.287	497.619	-6.424	-3220.267688	
合計				287.881062	
合計面積				143.9405310	
地積				143.94	m²

地番	自主後退部分(地元要望)				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
K27	550.656	508.465	-10.994	-6053.912064	
A9	551.862	497.578	-21.759	-12007.965258	
S7	553.066	486.706	-10.768	-5955.414688	
S6	554.034	486.810	21.866	12114.507444	
S4	551.625	508.572	21.655	11945.439375	
合計				42.654809	
合計面積				21.3274045	
地積				21.32	m²

地番	4026番の一部、4027番の一部				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
C2	500.352	497.515	-11.123	-5565.415296	
C7	501.579	486.496	-10.912	-5473.230048	
C8	502.534	486.603	11.123	5589.685682	
C1	501.287	497.619	10.912	5470.043744	
合計				21.084082	
合計面積				10.5420410	
地積				10.54	m²

開発地全体 分譲宅地 後退部分  
 開発道路面積=1127.73m²-872.46m²-21.32m²=233.95m²

図名 区画別丈量図 縮尺 1/200 単位 m  
 所在 松山市余戸中三丁目1636番  
 アイエムトラスト 地籍管理事務所  
 松山市松山四丁目1番16号  
 TEL 089-932-9300  
 ページ 4/28