

売土地

● 売地 免許番号 愛媛県知事 (1)第5368号
 2. 借地権譲渡 商号 株式会社 アイホーム
 所在地 松山市東垣生町71番地1
 電話 FAX TEL089-905-6080 FAX089-905-6081

支部名 松山
 担当者 徳永

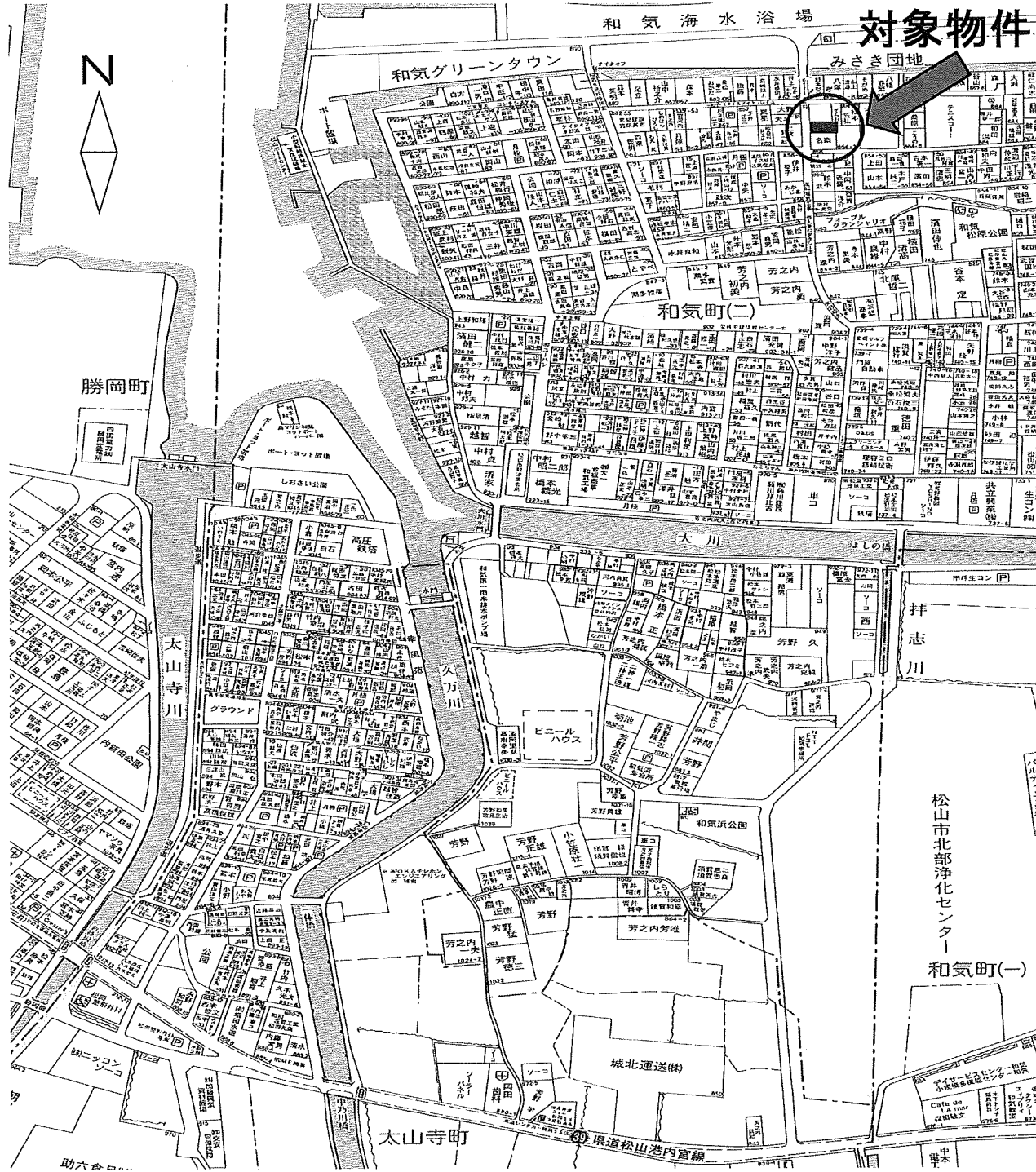
(社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ホームページ
 登録年月日※平成 年 月 日
 登録番号※

■ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図 (セイコー社)

114-B 頁 8 - い



価格 684 万円 単価 13 万円/坪・㎡

所在地 松山市和気町2丁目862-38, 864-19

土地面積	公簿 174.00㎡	実測 52.64坪	㎡	うち私道面積	㎡
交通	伊予鉄バス 勝岡住宅前 バス停より徒歩 18 (分)・m)				
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	JR 線	伊予和気	駅より徒歩	22 (分)・m)
著名施設	より m				

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利	● . 所有権 2 . 旧法地上権 3 . 旧法賃借権 4 . 普通地上権 5 . 定期地上権 6 . 普通賃借権 7 . 定期賃借権				
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)	
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
地目	1 . 宅地 ● . 田 3 . 畑 4 . 山林 5 . 雑種地 6 . その他 ()				
都市計画	● . 市街化区域 2 . 市街化調整区域 3 . 未線引・非線引区域 4 . 都市計画区域外 5 . 準都市計画区域				
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 ● 二中高住専 5 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専				
建ぺい率	60 % (指定建ぺい率)	%	容積率	200 % (指定容積率)	%
最適用途	● . 住宅用地 2 . マンション用地 3 . ビル用地 4 . 店舗用地 5 . 工場用地 6 . 配送センター 7 . 営業所 8 . 保養所 9 . 事務所用地 10 . 別荘用地 11 . 倉庫用地 12 . 資材置場用地 13 . 家庭菜園用地 14 . パート用地 15 . 社宅・社員寮 16 . 病院・診療所 17 . 畑・農地 18 . 事業用地 19 . 駐車場用地				
法令上の制限	1 . 防火地域 2 . 準防火地域 3 . 都市計画公園 4 . 風致地区 5 . 地区計画区域 6 . 埋蔵文化財包蔵地 7 . 宅地造成規制区域 8 . その他 () [対象となる場合は必須]				
国土法届	1 . 要 2 . 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ● . 平坦 2 . 高台 3 . 低地 4 . ひな段 5 . 傾斜地 6 . その他				
接道状況	● . 一方 2 . 角地 3 . 三方 4 . 四方 5 . 二方 (除角地)				
接道 (主な2方向)	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 ● 西 8 北西	舗装 ● 有 2 無			
	幅員 6.5 m 種別 1 公道 2 私道 接面 9.8 m	位置指定 1 有 ● 無			
	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装 1 有 2 無			
	幅員 m 種別 1 公道 2 私道 接面 m	位置指定 1 有 2 無			
現況	● . 更地 2 . 上物有 引渡 1 . 即時 ● . 相談 3 . 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬				
設備	● . 上水道 ● . 下水道 ● . 電気 4 . 都市ガス 5 . プロパンガス 6 . 浄化槽 7 . 側溝 8 . 汲取				
条件等	● . 建築条件付 2 . 更地渡し 3 . 現況渡し 4 . 相談 開発許可番号				
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 . 有 (水道負担金に 万円) 2 . 無				
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)				
取引態様	1 . 売主 2 . 代理 3 . 専属専任媒介 ● . 専任媒介 5 . 一般媒介				
校区	和気 小学校		内宮 中学校		
備考	□ 一般公開を希望しない				
報酬形態	● . 分かれ 2 . なし 3 . 3%+6万円 4 . % 5 . 円 6 . %+ 円				

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

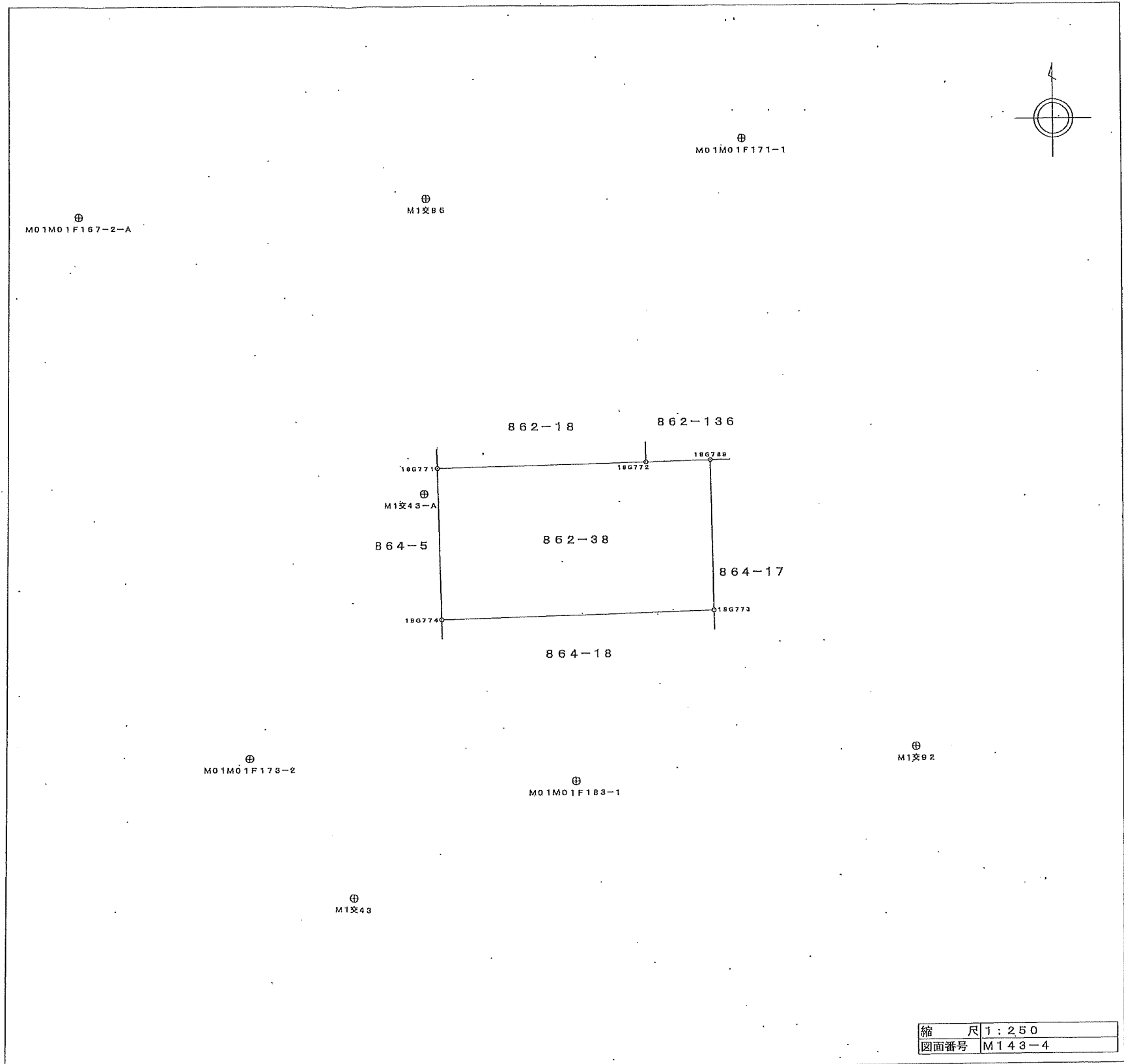
一筆図形

愛媛県松山市

地番	和氣町2丁目 862-38
地目	田
地積	175m ²

点番号	X座標	Y座標	辺長
186773	100291.260	-70734.064	17.880
186774	100280.731	-70751.935	9.847
186771	100300.574	-70752.202	13.738
186772	100300.941	-70738.469	4.176
186789	100301.070	-70734.295	9.783

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	M1交43	100272.613	-70757.640	
2	M1交86	100318.093	-70752.885	
3	M1交92	100282.344	-70720.753	
4	M1交43-A	100298.914	-70752.999	
5	M01M01F167-2-A	100316.918	-70775.833	
6	M01M01F171-1	100321.879	-70732.158	
7	M01M01F173-2	100281.743	-70754.478	
8	M01M01F183-1	100280.242	-70748.115	



※この成果は暫定的なものであり、
以後変更となる場合があります。
令和3年7月8日 用地課 地籍調査担当

縮尺	1:250
図面番号	M143-4

(備考)
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作成したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。